

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата PD-01-03.185/16.08.2021

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата PD-01-03.185-1/16.08.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.19. **Относно:** Допускане изработването на изменение на действащия Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУП) за поземлени имоти 65927.23.42, 65927.23.43, 65927.23.72, 65927.23.45, 65927.23.73, 65927.23.74, 65927.23.55, 65927.23.56, 65927.23.57, 65927.23.144, 65927.23.145, 65927.23.146, 65927.23.147, 65927.23.148, 65927.23.149, 65927.23.75, 65927.23.141, 65927.23.58, 65927.23.76, 65927.23.94, 65927.23.59, 65927.23.77, 65927.23.106, 65927.23.79, 65927.23.80, 65927.23.81, 65927.23.95, 65927.23.110, 65927.23.107, 65927.23.108, 65927.23.109, 65927.23.118, 65927.23.82, 65927.23.83, 65927.23.84, 65927.23.85, 65927.23.97, 65927.23.111, 65927.23.119, 65927.23.121, 65927.23.120, 65927.23.128, 65927.23.98, 65927.23.99, 65927.23.113, 65927.23.114, 65927.23.115, 65927.23.116, 65927.23.122, 65927.23.123, 65927.23.124, 65927.23.130, 65927.23.131, 65927.23.132, 65927.23.133, 65927.23.125, 65927.23.135, 65927.23.136, 65927.23.126, 65927.23.134, 65927.23.137, 65927.23.138, 65927.23.129, 65927.24.60, 65927.24.43, 65927.23.78, 65927.23.96, 65927.23.112, 65927.23.101, 65927.23.91 по КККР на гр.Севлиево и одобряване на задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Изготвено е задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ с възложител Община Севлиево за допускане изработването на изменение на действащия Общ устройствен план /ОУП/ на Община Севлиево с обхват следните поземлени имоти:

65927.23.42, 65927.23.43, 65927.23.72, 65927.23.45, 65927.23.73, 65927.23.74, 65927.23.55, 65927.23.56, 65927.23.57, 65927.23.144, 65927.23.145, 65927.23.146, 65927.23.147, 65927.23.148, 65927.23.149, 65927.23.75, 65927.23.141, 65927.23.58, 65927.23.76, 65927.23.94, 65927.23.59, 65927.23.77, 65927.23.106, 65927.23.79, 65927.23.80, 65927.23.81, 65927.23.95, 65927.23.110, 65927.23.107, 65927.23.108, 65927.23.109, 65927.23.118, 65927.23.82, 65927.23.83, 65927.23.84, 65927.23.85, 65927.23.97, 65927.23.111, 65927.23.119, 65927.23.121, 65927.23.120, 65927.23.128, 65927.23.98, 65927.23.99, 65927.23.113, 65927.23.114, 65927.23.115, 65927.23.116, 65927.23.122, 65927.23.123, 65927.23.124, 65927.23.130, 65927.23.131, 65927.23.132, 65927.23.133, 65927.23.125, 65927.23.135, 65927.23.136, 65927.23.126, 65927.23.134, 65927.23.137, 65927.23.138, 65927.23.129, 65927.24.60, 65927.24.43, 65927.23.78, 65927.23.96, 65927.23.112, 65927.23.101, 65927.23.91 по КККР на гр.Севлиево.

Всички гореизброени имоти попадат в територия на обработваеми земи, с изключение на поземлени имоти с идентификатори 65927.23.126, 65927.23.134, 65927.23.137, 65927.23.138, които попадат в територия за разширение на гр. Севлиево с нови строителни граници и устройствена зона („Жм“).

Мотивите за изменение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево са:

- чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ.

- създаване на възможност за разширение на строителните граници на гр.Севлиево.

Изменението предвижда промяна от устройствената зона (УЗ) Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност – („Жм“) от действащия ОУПО и на земеделски територии обработваеми земи – ниви, ливади и други видове и въвеждане на нова (УЗ) - Предимно производствена („Пп“) и устройствени показатели, както следва:

- Начин на застрояване – „е“ - свободно;
- Характер на застрояване – ($H \leq 15,00m$);
- Кинт. – $1,0 \div 2,5$;
- Пл. застр. – $50 \div 80\%$;
- Пл. озел. – $20 \div 40\%$;

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Севлиево:

1. **ДОПУСКА** изработването на изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУП) за поземлени имоти: 65927.23.42, 65927.23.43, 65927.23.72, 65927.23.45, 65927.23.73, 65927.23.74, 65927.23.55, 65927.23.56, 65927.23.57, 65927.23.144, 65927.23.145, 65927.23.146, 65927.23.147, 65927.23.148, 65927.23.149, 65927.23.75, 65927.23.141, 65927.23.58, 65927.23.76, 65927.23.94, 65927.23.59, 65927.23.77, 65927.23.106, 65927.23.79, 65927.23.80, 65927.23.81, 65927.23.95, 65927.23.110, 65927.23.107, 65927.23.108, 65927.23.109, 65927.23.118, 65927.23.82, 65927.23.83, 65927.23.84, 65927.23.85, 65927.23.97, 65927.23.111, 65927.23.119, 65927.23.121, 65927.23.120, 65927.23.128, 65927.23.98, 65927.23.99, 65927.23.113, 65927.23.114, 65927.23.115, 65927.23.116, 65927.23.122, 65927.23.123, 65927.23.124, 65927.23.130, 65927.23.131, 65927.23.132, 65927.23.133, 65927.23.125, 65927.23.135, 65927.23.136, 65927.23.126, 65927.23.134, 65927.23.137, 65927.23.138, 65927.23.129, 65927.24.60, 65927.24.43, 65927.23.78, 65927.23.96, 65927.23.112, 65927.23.101, 65927.23.91 по КKKP на гр.Севлиево.

3. **ОДОБРЯВА** задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУП) за поземлени имоти: 65927.23.42, 65927.23.43, 65927.23.72, 65927.23.45, 65927.23.73, 65927.23.74, 65927.23.55, 65927.23.56, 65927.23.57, 65927.23.144, 65927.23.145, 65927.23.146, 65927.23.147, 65927.23.148, 65927.23.149, 65927.23.75, 65927.23.141, 65927.23.58, 65927.23.76, 65927.23.94, 65927.23.59, 65927.23.77, 65927.23.106, 65927.23.79, 65927.23.80, 65927.23.81, 65927.23.95, 65927.23.110, 65927.23.107, 65927.23.108, 65927.23.109, 65927.23.118, 65927.23.82, 65927.23.83, 65927.23.84, 65927.23.85, 65927.23.97, 65927.23.111, 65927.23.119, 65927.23.121, 65927.23.120, 65927.23.128, 65927.23.98, 65927.23.99, 65927.23.113, 65927.23.114, 65927.23.115, 65927.23.116, 65927.23.122, 65927.23.123, 65927.23.124, 65927.23.130, 65927.23.131, 65927.23.132, 65927.23.133, 65927.23.125, 65927.23.135, 65927.23.136, 65927.23.126, 65927.23.134, 65927.23.137, 65927.23.138, 65927.23.129, 65927.24.60, 65927.24.43, 65927.23.78, 65927.23.96, 65927.23.112, 65927.23.101, 65927.23.91 по КKKP на гр.Севлиево.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Приложения:

1. Техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУП).


Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево

ЗАДАНИЕ

(по чл.125 от Закона за устройство на територията)

Допускане изработването на ИЗМЕНЕНИЕ на действащите ОБЩ
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) на Община Севлиево за имоти:

65927.23.42, 65927.23.43, 65927.23.72, 65927.23.45, 65927.23.73,
65927.23.74, 65927.23.55, 65927.23.56, 65927.23.57, 65927.23.144,
65927.23.145, 65927.23.146, 65927.23.147, 65927.23.148, 65927.23.149,
65927.23.75, 65927.23.141, 65927.23.58, 65927.23.76, 65927.23.94,
65927.23.59, 65927.23.77, 65927.23.106, 65927.23.79, 65927.23.80,
65927.23.81, 65927.23.95, 65927.23.110, 65927.23.107, 65927.23.108,
65927.23.109, 65927.23.118, 65927.23.82, 65927.23.83, 65927.23.84,
65927.23.85, 65927.23.97, 65927.23.111, 65927.23.119, 65927.23.121,
65927.23.120, 65927.23.128, 65927.23.98, 65927.23.99, 65927.23.113,
65927.23.114, 65927.23.115, 65927.23.116, 65927.23.122, 65927.23.123,
65927.23.124, 65927.23.130, 65927.23.131, 65927.23.132, 65927.23.133,
65927.23.125, 65927.23.135, 65927.23.136, 65927.23.126, 65927.23.134,
65927.23.137, 65927.23.138, 65927.23.129, 65927.24.60, 65927.24.43,
65927.23.78, 65927.23.96, 65927.23.112, 65927.23.101, 65927.23.91 по КККР
на гр.Севлиево

(по чл.124, чл.124а и чл.135 от ЗУТ)

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

1. На ОУПО – ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД





Изготвил заданието:

Д-р Иван Иванов — Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ (по чл.125 от Закона за устройство на територията)

За допускане изработването на ИЗМЕНЕНИЕ на действащите ОБЩ
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) на Община Севлиево за имоти:
65927.23.42, 65927.23.43, 65927.23.72, 65927.23.45, 65927.23.73,
65927.23.74, 65927.23.55, 65927.23.56, 65927.23.57, 65927.23.144,
65927.23.145, 65927.23.146, 65927.23.147, 65927.23.148, 65927.23.149,
65927.23.75, 65927.23.141, 65927.23.58, 65927.23.76, 65927.23.94,
65927.23.59, 65927.23.77, 65927.23.106, 65927.23.79, 65927.23.80,
65927.23.81, 65927.23.95, 65927.23.110, 65927.23.107, 65927.23.108,
65927.23.109, 65927.23.118, 65927.23.82, 65927.23.83, 65927.23.84,
65927.23.85, 65927.23.97, 65927.23.111, 65927.23.119, 65927.23.121,
65927.23.120, 65927.23.128, 65927.23.98, 65927.23.99, 65927.23.113,
65927.23.114, 65927.23.115, 65927.23.116, 65927.23.122, 65927.23.123,
65927.23.124, 65927.23.130, 65927.23.131, 65927.23.132, 65927.23.133,
65927.23.125, 65927.23.135, 65927.23.136, 65927.23.126, 65927.23.134,
65927.23.137, 65927.23.138, 65927.23.129, 65927.24.60, 65927.24.43,
65927.23.78, 65927.23.96, 65927.23.112, 65927.23.101, 65927.23.91 по КККР
на гр.Севлиево

I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПРОЕКТИ:

1. Основни характеристики на гореизброените поземлени имоти по ККР на гр.Севлиево

Поземлени имоти с идентификатори 65927.23.42, 65927.23.43, 65927.23.72, 65927.23.45, 65927.23.73, 65927.23.74, 65927.23.55, 65927.23.56, 65927.23.57, 65927.23.144, 65927.23.145, 65927.23.146, 65927.23.147, 65927.23.148, 65927.23.149, 65927.23.75, 65927.23.141, 65927.23.58, 65927.23.76, 65927.23.94, 65927.23.59, 65927.23.77, 65927.23.106, 65927.23.79, 65927.23.80, 65927.23.81, 65927.23.95, 65927.23.110, 65927.23.107, 65927.23.108, 65927.23.109, 65927.23.118, 65927.23.82, 65927.23.83, 65927.23.84, 65927.23.85, 65927.23.97, 65927.23.111, 65927.23.119, 65927.23.121, 65927.23.120, 65927.23.128, 65927.23.98, 65927.23.99, 65927.23.113, 65927.23.114, 65927.23.115, 65927.23.116, 65927.23.122, 65927.23.123, 65927.23.124, 65927.23.130, 65927.23.131, 65927.23.132, 65927.23.133, 65927.23.125, 65927.23.135, 65927.23.136, 65927.23.126, 65927.23.134, 65927.23.137, 65927.23.138, 65927.23.129, 65927.24.60, 65927.24.43, 65927.23.78, 65927.23.96, 65927.23.112, 65927.23.101, 65927.23.91, по ККР на гр.Севлиево представляват земеделска територия, извън строителните граници на града. Съгласно предвижданията на действащия ОУП на Община Севлиево ПИ с идентификатори 65927.23.126, 65927.23.134, 65927.23.137, 65927.23.138 попадат в територия за разширение на гр. Севлиево с нови строителни граници и устройствена зона („Жм“);

По-голямата част от собствеността на описаните поземлени имоти е собственост на „ХАМБЕРГЕР БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК 107550147, съгласно следните документи:

- Нотариален акт №118, т.V, рег. №12 356, дело №695 от 25.08.2017г. – ПИ с иден. 65927.23.45;
- Нотариален акт №21, т.V, рег. №11 086, дело №614 от 03.08.2017г. – ПИ с иден. 65927.23.56;
- Нотариален акт №177, т.III, рег. №7 790, дело №434 от 10.06.2016г. – ПИ с иден. 65927.23.57;
- Нотариален акт №180, т.VII, рег. №18 264, дело №1 094 от 30.11.2017г. – ПИ с иден. 65927.23.58;
- Нотариален акт №107, т.III, рег. №7 316, дело №384 от 31.05.2017г. – ПИ с иден. 65927.23.59 и 65927.23.93
- Нотариален акт №102, т.VI, рег. №13 496, дело №825 от 14.09.2016г. – ПИ с иден. 65927.23.76;

- Нотариален акт №144, т.IV, рег. №9 654, дело №564 от 14.07.2016г. – ПИ с иден. 65927.23.59;
- Нотариален акт №61, т.IV, рег. №9 485, дело №534 от 06.07.2018г. – ПИ с иден. 65927.23.80;
- Нотариален акт №147, т.I, рег. №2 544, дело №102 от 08.02.2017г. – ПИ с иден. 65927.23.81;
- Нотариален акт №71, т.VI, рег. №13 160, дело №800 от 09.09.2016г. – ПИ с иден. 65927.23.82;
- Нотариален акт №57, т.VII, рег. №16 852, дело №992 от 03.11.2017г. – ПИ с иден. 65927.23.83;
- Нотариален акт №67, т.V, рег. №11 725, дело №650 от 14.08.2017г. – ПИ с иден. 65927.23.84;
- Нотариален акт №37, т. I, рег. №978, дело №34 от 25.01.2018г. – ПИ с иден. 65927.23.94;
- Нотариален акт №164, т. II, рег. №5 501, дело №271 от 27.04.2017г. – ПИ с иден. 65927.23.95;
- Нотариален акт №46, т.VIII, рег. №15 992, дело №844 от 20.09.2019г. – ПИ с иден. 65927.23.97;
- Нотариален акт №10, т.V, рег. №10 255, дело №608 от 22.07.2016г. – ПИ с иден. 65927.23.106;
- Нотариален акт №140, т.IV, рег. №9 615, дело №562 от 13.07.2016г. – ПИ с иден. 65927.23.107;
- Нотариален акт №106, т.III, рег. №7 309, дело №383 от 31.05.2017г. – ПИ с иден. 65927.23.108;
- Нотариален акт №55, т.III, рег. №6 325, дело №344 от 12.05.2016г. – ПИ с иден. 65927.23.109 и 65927.23.74;
- Нотариален акт №22, т.VI, рег. №11 779, дело №680 от 27.08.2020г. – ПИ с иден. 65927.23.110;
- Нотариален акт №166, т.III, рег. №8 443, дело №465 от 22.06.2018г. – ПИ с иден. 65927.23.115, 65927.23.147, 65927.23.121 и 65927.23.113;
- Нотариален акт №167, т.III, рег. №8 449, дело №466 от 22.06.2018г. – ПИ с иден. 65927.23.116 и 65927.23.99;
- Нотариален акт №18, т.VIII, рег. №19 352, дело №1 158 от 18.12.2018г. – ПИ с иден. 65927.23.118;
- Нотариален акт №61, т.VIII, рег. №19 791, дело №1 200 от 21.12.2018г. – ПИ с иден. 65927.23.119 и 65927.23.111;
- Нотариален акт №119, т.IV, рег. №9 379, дело №550 от 08.07.2016г. – ПИ с иден. 65927.23.120;

- Нотариален акт №77, т.II, рег. №4 190, дело №177 от 21.03.2019г. – ПИ с иден. 65927.23.122;
- Нотариален акт №76, т.III, рег. №6 543, дело №358 от 16.05.2016г. – ПИ с иден. 65927.23.123;
- Нотариален акт №10, т.I, рег. №475, дело №09 от 16.01.2019г. – ПИ с иден. 65927.23.128;
- Нотариален акт №171, т.III, рег. №8 485, дело №470 от 22.06.2018г. – ПИ с иден. 65927.23.130;
- Нотариален акт №106, т.II, рег. №4 438, дело №253 от 12.04.2018г. – ПИ с иден. 65927.23.133;
- Нотариален акт №171, т.III, рег. №6 795, дело №339 от 08.06.2020г. – ПИ с иден. 65927.23.141;
- Нотариален акт №59, т.III, рег. №6 402, дело №348 от 13.05.2016г. – ПИ с иден. 65927.23.142 и 65927.23.77;
- Нотариален акт №170, т.VIII, рег. №18 016, дело №1 099 от 08.12.2020г. – ПИ с иден. 65927.23.145;
- Нотариален акт №154, т.V, рег. №11 007, дело №620 от 14.08.2020г. – ПИ с иден. 65927.23.148;
- Нотариален акт №56, т.I, рег. №1 358, дело №47 от 29.01.2021г. – ПИ с иден. 65927.23.149;
- Нотариален акт №178, т.IV, рег. №11 049, дело №589 от 08.06.2021г. – ПИ с иден. 65927.23.55;
- Нотариален акт №31, т.V, рег. №11 884, дело №636 от 17.06.2021г. – ПИ с иден. 65927.23.114;

Поземлените имоти представляващи пътища са собственост на Община Севлиево съгласно чл.56 ал.2 от Закон за общинската собственост.

2. Действащ устройствен режим, предмет на исканото изменение

Проектната територия е в обхвата на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево.

Всички изброени имоти по-горе попадат в територия на обработваеми земи, с изключение на ПИ с идентификатори 65927.23.126, 65927.23.134, 65927.23.137, 65927.23.138, които попадат в територия за разширение на гр. Севлиево с нови строителни граници и устройствена зона („Жм“);

3. Разрешени дейности и строежи:

Във всички изложени имоти на този етап няма изградени сгради;

II. МОТИВИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩИТЕ ПЛАНОВЕ:

- чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ;
- създаване на възможност за разширение на строителните граници на гр.Севлиево;

III. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

- Поземлени имоти с идентификатори 65927.23.42, 65927.23.43, 65927.23.72, 65927.23.45, 65927.23.73, 65927.23.74, 65927.23.55, 65927.23.56, 65927.23.57, 65927.23.144, 65927.23.145, 65927.23.146, 65927.23.147, 65927.23.148, 65927.23.149, 65927.23.75, 65927.23.141, 65927.23.58, 65927.23.76, 65927.23.94, 65927.23.59, 65927.23.77, 65927.23.106, 65927.23.79, 65927.23.80, 65927.23.81, 65927.23.95, 65927.23.110, 65927.23.107, 65927.23.108, 65927.23.109, 65927.23.118, 65927.23.82, 65927.23.83, 65927.23.84, 65927.23.85, 65927.23.97, 65927.23.111, 65927.23.119, 65927.23.121, 65927.23.120, 65927.23.128, 65927.23.98, 65927.23.99, 65927.23.113, 65927.23.114, 65927.23.115, 65927.23.116, 65927.23.122, 65927.23.123, 65927.23.124, 65927.23.130, 65927.23.131, 65927.23.132, 65927.23.133, 65927.23.125, 65927.23.135, 65927.23.136, 65927.23.126, 65927.23.134, 65927.23.137, 65927.23.138, 65927.23.129, 65927.24.60, 65927.24.43, 65927.23.78, 65927.23.96, 65927.23.112, 65927.23.101, 65927.23.91 по КККР на гр. Севлиево;

IV. СРОКОВЕ И ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

- 5 години, едноетапно

V. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПРОЕКТИ:

1. ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Изменение на устройствената зона (УЗ) Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност – („Жм“) от действащия ОУПО и на земеделски територии обработваеми земи – ниви, ливади и други видове с въвеждане на нова (УЗ) Предимно производствена („Пп“) и устройствените показатели, както следва:

- Начин на застрояване – „е“-свободно;
- Характер на застрояване – ($H \leq 15,00\text{м}$);
- Кинт. – $1,0 \div 2,5$;
- Пл. застр. – $50 \div 80\%$;
- Пл. озел. – $20 \div 40\%$;

2. ПРЕЦЕНКА ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

Инвестиционните намерения от заданието да се съгласуват по реда на чл.125, ал.7 от ЗУТ с компетентните органи на МОСВ.

VI. НАЧИН НА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

Проектните решения за изменение на (ОУПО) да се изготвят от технически правоспособни лица, съгласно чл.229 и чл.230 от ЗУТ.

(ОУПО) да следва нормативните изисквания за обем и съдържание на подробните устройствени планове, съгласно изискванията на Нар.№8 за ОСУП.

Проектното решение да съобрази съществуващата инженерна инфраструктура в прилежащата територия с оглед новите предвиждания за устройство на територията.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

1. На ОУПО Севлиево

Д-р Иван Иванов – Кмет на Община Севлиево

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Юли 2021г.,

Гр. Севлиево