



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.186/06.07.2021

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.186/11/06.07.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.16. ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване ПУП – План за регулация и застрояване за част от кв. 26 по плана на с.Стоките, община Севлиево по отношение на УПИ III-225, УПИ IV-217, УПИ VI-226 и УПИ V-216.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Внесено е заявление с входящ рег. индекс ДД-4-А-04.45 от 31.05.2021г. за издаване на разрешение за изработване на Частично изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План регулация и застрояване /ПРЗ/ с обхват УПИ III-225, УПИ IV-217, УПИ VI-226 и УПИ V-216 от кв.26 по плана на с.Стоките.

Съгласно разписан лист (неразделна част от регулационен план на с.Стоките) УПИ VI-226 и УПИ V-216 са записани на община Севлиево и са с отреждане за жилищно строителство. В границите на УПИ III-225 и УПИ IV-227 попада ПИ 357, който заема по-голямата част от посочените урегулирани поземлени имоти.

Във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и на основание §8, ал.2, т.2 и т.3 от ПР на Закона за устройство на територията /ЗУТ/, е необходимо да се отреди урегулиран поземлен имот за ПИ пл.№ 357 от кв. 26 по плана на с.Стоките.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, на основание чл.134, ал.1 т.1 и чл. 134, ал.2 т.6 от ЗУТ, във връзка с §8, ал.2, т.2 и т.3 от ПР на Закона за устройство на територията,

ДАВА СЪГЛАСИЕ за изработване ПУП – План за регулация и застрояване за част от кв. 26 по плана на с.Стоките, община Севлиево, като:

С план за регулация - УПИ III-225 и УПИ IV-217 отпадат. За ПИ 357 се отрежда УПИ III-357. Регулационните линии между УПИ III-357, УПИ VI-226 и УПИ V-216 се изместват и прокарват по южната имотна граница на ПИ 357.

С план за застрояване за новообразувания УПИ III-357 от кв.26 по плана на с.Стоките се запази устройствена зона Жм – за ниско жилищно застрояване при следните устройствени показатели:

- Начен на застрояване – свободно;
- Характер на застрояване – ниско, с височина до 7 м.;
- Максимална плътност на застрояване – 60 %;



- Максимална интензивност на застрояване – 1,2;
- Минимална озеленена площ 40%

За новообразуваните УПИ V-216 и УПИ VI-226 се запази устройствена зона Жм – за ниско жилищно застрояване при следните устройствени показатели:

- Начен на застрояване – свободно;
- Характер на застрояване – ниско, с височина до 10 м.;
- Максимална плътност на застрояване – 60 %;
- Максимална интензивност на застрояване – 1,2;
- Минимална озеленена площ 40%

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Задание за изработване на ПРЗ за частично изменение на ЗРП за част от кв.26 по плана на с.Стоките, община Севлиево по отношение на УПИ III-225, УПИ IV-217, УПИ VI-226 и УПИ V-216.
2. Скици с предложение за ПРЗ за частично изменение на ЗРП - 1 брой - регулационна и застроителна съставки.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



РАЗПИСЕН ЛИСТ

Към проекта за дворичните регулации на територията № 20

община, съдържащ
при граници: улици
Данъчна
четиридесет и дев
2. Даре
приема направенот
Като се
не държат на дър
ните, съставих т
след одобрението
При със
нот. акт 240/75 г
на общ.С-во, у-ни
и у-ние 233/02 г.
декларации, вноси

ДАРИТЕЛИ:

№ на имота	Вид и назначенне на имота	Собствено, бащино и фамилно име на собственика
1	2	3
211	двор	
212		Община Севлиево
213		
214	двор	Общ.
215	двор	Общ. Бонидар Пенгев
216	двор	Общ. Грозев

Забелетка: В графа 1 ще се вписват номерът на парцелата и поредният № на се вписват номерът на оня квартал или квартал, в които се образуват парцелите се вписват „отчуждава се“.

ГВРКК форма № 45

РАЗПИСЕН ЛИСТ

Към проекта за дворищните регулации на кварталите № №

№ на имота				Вид и назначение на имота	Собствено, бащино и фамилно име на собственика	№ и дата на документа за собственост	
1	2	3	4				
		223	двор	ОБНС			2
		224	двор	ОБНС			24
		225	двор	ОБНС			26
		226	двор	ОБНС			26
		227	двор	ОБНС			25
		228	двор	ОБНС			25

Забележка: В графа 1 ще се вишне номерът на партидата и поредният № на дворищното съдъжение, ще се вишне номерът на оня квартал или квартал, в които се образуват парцели от дворищното. Ако не

ЕГТКК форма № 45

5751 x 15 000 6p, 0.07 дв

0 2 1 0 1

Старост 402 - и
аници: улица, П от
Данъчната офер
едесет и девет лева
2. Дарената на
в направиеното в ст
като се увери
дват на върхвата
составих това и
содружението с
При составит
аме 240/75 г., и
ш.с-во, у-ние 91
не 233/02 г. за
рации, вносни

НАРИТЕМ:

2.

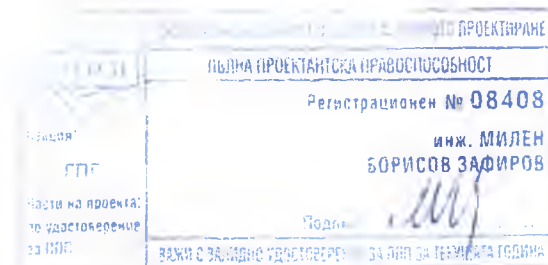
VII

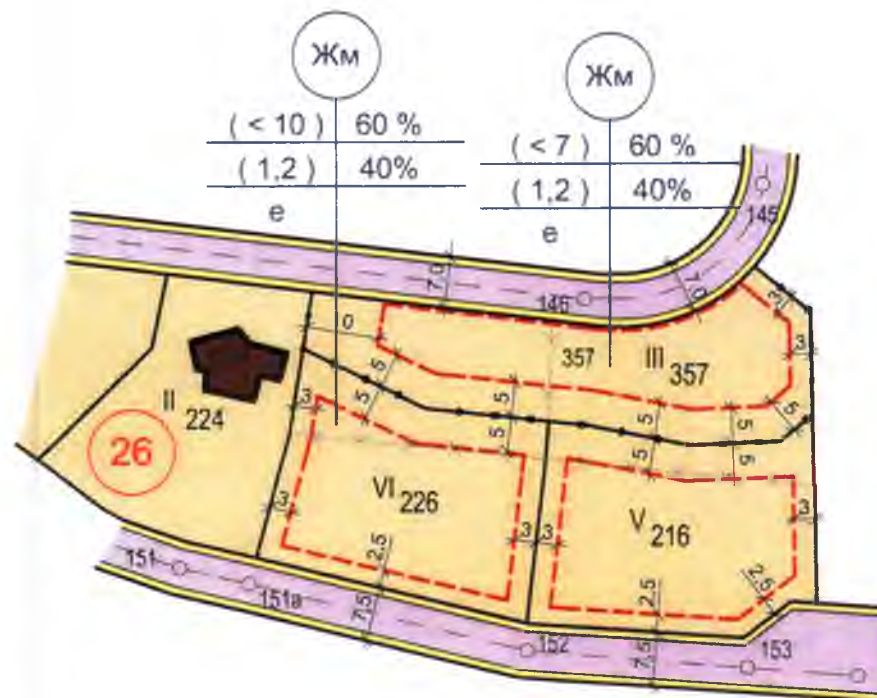


Извадка
от действащия регуляционен план
на с. Стоките
М 1:1000



ПРЗ за частично изменение на ЗРП
за част от кв. 26 по плана на с. Стоките
Регуляционна съставка
М 1:1000





ПРЗ за частично изменение на ЗРП **за част от кв. 26 по плана на с. Стоките**

Застроителна съставка **М 1:1000**

- улицы
- тротоари
- жилищна устройствена зона
- граница на промяна на устройствения режим
- ограничителна линия на основното застрояване

Квартал	Урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Максимална височина, м	Устройствени показатели			Начин на застрояване
				Максимална интензивност на застр.	Максимална плътност на застрояване	Минимална озеленена площ	
26	III - 357	Жм	7	1,2	60 %	40 %	свободно
26	V - 216	Жм	10	1,2	60 %	40 %	свободно
26	VI - 226	Жм	10	1,2	60 %	40 %	свободно

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА



Handwritten signature.